

## Pronájem bytu 1+kk 36 m<sup>2</sup>, Brno - Bohunice

Čeňka Růžičky, 62500, Brno-Bohunice, Brno



### 14 600 Kč

za měsíc

+ 3 900 Kč zálohy na služby, vratná kauce ve výši jednoho nájmu, + provize RK



Vyřizuje

**Kristýna Janásová**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[janasova@framireal.cz](mailto:janasova@framireal.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                       | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná     |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 1+kk v oblíbené lokalitě Brno-Bohunice, na ulici Čeňka Růžičky. Byt se nachází v klidném domě a součástí je balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemný prostor k relaxaci.

Interiér bytu působí vzdušně a útulně díky velkým oknům a dostatku denního světla. Obývací část je vybavena pohodlnou pohovkou, konferenčním stolem a obývací stěnou s úložnými prostory. K dispozici je také samostatná šatní skříň a policový regál, které zajišťují dostatek místa pro uložení věcí.

Kuchyňský kout je prakticky řešený a nabízí kuchyňskou linku s dostatkem úložného prostoru, jídelní stůl a židle. Kuchyně je přirozeně propojena s obývací částí, což vytváří příjemný otevřený prostor.

V chodbě se nachází komoda a věšáková stěna se zrcadlem, které poskytují další úložný prostor a komfort při vstupu do bytu. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou.

Velkou výhodou bytu je jeho umístění. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města, obchody, restaurace, lékárna, pošta, Fakultní nemocnice Brno i Univerzitní kampus. Okolí poskytuje také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Cena:

nájemné: 14 600 Kč / měsíc

energie a služby: 3 900 Kč / měsíc

celková měsíční cena: 18 500 Kč

Provize : 22 400 Kč vč. DPH

Byt je vhodný pro jednu osobu nebo pár, bez domácích mazlíčků.

K nastěhování dle dohody.