

## Prodej rodinného domu, 141 m<sup>2</sup>, Chotýčany

37362, Chotýčany



**8 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hýbl Roman**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 141 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Chotýčany, nedaleko Hluboké n/Vlt. a ČB. Tato samostatně stojící nemovitost z cihelné konstrukce disponuje dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. Celkově nabízí šest místností, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Užitná plocha domu činí 141 m<sup>2</sup>, což zajišťuje pohodlí pro každodenní život. Dům se nachází na pozemku o rozloze 1332 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek místa pro zahradu, na které se také nachází velká dřevěná dílna s masivními vraty. Stav nemovitosti je velmi dobrý a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších úprav. Možnost napojení na obecní kanalizaci! Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!