



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134081

Prodej bytu 2+1 se zaskleným balkonem, U Hřbitova, Jihlava

U Hřbitova, Jihlava



4 120 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize, uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje
Martina Pavlišťíková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v dobré lokalitě, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost? Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází na ulici U Hřbitova. Byt o celkové užitné ploše 57,5 m² je situován v 2. patře panelového domu. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,1 m², dále je možnost užívání komory na mezipatře. Byt prošel dílčími úpravami - byla osazena nová kuchyňská linka, interiérové dveře, položeno linoleum v kuchyni, předsíni, koupelně a na WC, v obývacím pokoji a ložnici jsou parkety. Bytové jádro je umakartové. Dům je po celkové revitalizaci, která zahrnovala zateplení objektu,

výměnu balkonů a instalaci plastových oken. Energetická náročnost budovy je ve třídě "A" - mimořádně úsporná, což znamená úspornější provoz domu a nižší náklady na vytápění. Velkou výhodou je, že úvěr na zateplení domu je již téměř zcela splacen, přičemž poslední splátka je plánována na letošní rok. Parkování je možné přímo před domem, lokalita nabízí dobrou dostupnost MHD a veškerou občanskou vybavenost. Přímo před domem se navíc nachází dětské hřiště. Ráda Vás uvidím na prohlídce. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.