

Pronájem bytu 2+kk 58 m2, Mladá Boleslav, ul. Dukelská

Dukelská, Mladá Boleslav

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby,
elektřina na nájemce,
kauce, provize RK



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420737370965**E-mail:**tereza.vlckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní 2+kk ve vysokém standardu, po kompletní rekonstrukci domu, s okny do klidné zahrady?

K pronájmu je bytová jednotka o dispozici 2+kk v bytovém domě po velmi rozsáhlé a nadstandardní rekonstrukci z 12/2023. Byt se nachází v 1. patře (2. NP), má jižní orientaci a okna jsou směřována do zahrady domu, takže působí příjemně klidně.

Byt má výměru 58 m² a náleží k němu vlastní uzamykatelná sklepní kóje o velikosti cca 4 m². Součástí nabídky je také možnost využívání společné zahrady.

VOLNÝ. K nastěhování dle domluvy.

Prohlídky proběhnou dle domluvy v týdnu od 9.2.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

nájemné: 18 000 Kč / měsíc

kauce: 36 000 Kč

provize RK: 21 780 Kč

zálohy na služby: dle počtu osob (pro 2 osoby 1 600 Kč / měsíc)

elektřina se přepisuje na nájemce

DETAILNÍ INFORMACE

Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění s individuální regulací prostřednictvím elektrokotle Protherm a ohřev teplé vody je řešen samostatným bojlerem ARISTON. Kuchyň je vyrobená na míru a je plně vybavená spotřebiči, konkrétně horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou Kluge, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. V ložnici je vestavěná skříň a zádveří je vybavené praktickými prvky, jako jsou věšáky, botník a skříň. Koupelna je ve vyšším standardu, má baterie Grohe a obklady Atlas Concorde a samozřejmostí je i příprava na pračku a sušičku.

V bytě jsou bezfalcové interiérové dveře Sapeli a bezpečnost zajišťují bezpečnostní vstupní dveře, rovněž značky Sapeli. Okna v domě mají izolační trojsklo pro dobrou tepelnou i zvukovou izolaci a v bytě jsou k dispozici datové zásuvky i společná anténa v obytných místnostech. Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketů a služeb, a zároveň výbornou dopravní dostupnost.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte přes odpovědní formulář a uveďte o sobě základní informace (počet osob, termín stěhování, případní mazlíčci). Děkuji.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Děkuji za pochopení.