

Prodej obchodního objektu, 5777 m², Zlín

náměstí Míru, 76001, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK.



Vyřizuje

Henčlová Kamila

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	5777 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Administrativní a distribuční centrum je řešeno jako skladová hala s dvoupodlažní vestavbou a s navazující čtyřpodlažní administrativní budovou. Nemovitost se nachází přímo u dálničního přivaděče na D1. Skladová hala s plochou 3500 m² je vybavena poloautomatickým řízeným systémem. Manipulace zboží probíhá systémem KARDEX, spádovými regály, vysokozdviznými vozíky vedenými indukci. Výška haly je 19 m, základací výška 14 m, nosnost podlahy 10 t/m². Objekt je obslužen pěti rampami pro kamiony. V administrativní budově se nachází showroom, zázemí pro management, obchodní a administrativní úsek, fotostudio, zasedací místnosti, technické zázemí, sociální zázemí pro zaměstnance. Energetický nezávislý objekt, má fotovoltaickou elektrárnu s výkonem 190 kW, dále samohasící systém, napojený kamerový a docházkový systém. V horním patře se nachází nadstandardní byt 400 m² se dvěma terasami, saunou. Moderní areál z roku 2019 se nachází na pozemku 9316 m². Je ideální díky své poloze a vybavenosti.