

Pronájem bytu o dispozici 1+kk v ulici Slavětínská, Praha - Klánovice

Slavětínská, Praha-Klánovice, Praha

**12 500 Kč**

za měsíc

+ 2 000,- poplatky měsíc (v případě jedné osoby) + elektřina přepsána na nájemce



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše 19,4 m², umístěný v klidné části Klánovic.

Jedná o byt o dispozici 1+kk o ploše 19,4 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží (přízemí). Byty mají nové dřevěné plovoucí podlahy, nová špaletová okna s dvojsklem i venkovní roletou, jsou vybaveny rekuperací a elektrickým vytápěním.

Klánovice jsou oázou klidu a pohody v těsném sousedství metropole. Největší poklad Klánovic však leží za jejich hranicemi - Klánovický les, nejrozsáhlejší les na území Prahy, který tvoří přírodní rámeček této čtvrti a poskytuje nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času. Ať už rádi chodíte na procházky, jezdíte na kole, nebo prostě jen toužíte po chvílích klidu v přírodě, Klánovice vám to všechno nabídnou v bezprostřední blízkosti.

Navzdory klidné atmosféře jsou Klánovice výborně dopravně dostupné. Díky městským vlakům, které jezdí každou půl hodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut. Tato vynikající dopravní dostupnost je jednou z mnoha výhod, které zdejší obyvatelé oceňují. A když se spojí pohodlí městského života s klidem přírody, vytváří to neodolatelnou kombinaci.

Klánovice samozřejmě nabízejí veškerou občanskou vybavenost. Od mateřských, základních a středních škol po soukromé vzdělávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nestačí, nedaleké Šestajovice a Újezd nad Lesy přinášejí další možnosti, jak zpestřit svůj každodenní život.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu + záloha na služby. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.3.2026.

Fotky jsou pouze ilustrační.