

Prodej, byt 3+1, 78 m2, Jaroměř, Na Ptákách

Smetanova, Jaroměř



4 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou. Včetně provize zprostředkovatele. K ceně nutno připočíst 1/2 poplatku SBD ve výši 16.500 Kč



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail:

tucekmarian@totureality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bezbariérovou bytovou jednotku 3+1 v Jaroměři, ul. Smetanova, část Pražské Předměstí. Bytová jednotka v družstevním vlastnictví s podlahovou plochou 78 m² se nachází ve 3. NP. Dispozice bytu: vstupní chodba 11 m² navazující na kuchyň 9 m² a velkorysý obývací pokoj 21 m², ze které je vstup do lodžie 6 m². Ze vstupní chodby dále pak neprůchozí ložnice 13 m² a neprůchozí dětský pokoj 9,5 m². Koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a větší úložná komora 4 m². K bytu dále patří dvě zděné sklepní kóje. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, který je umístěn ve vstupní chodbě bytu. Bytový dům s nízkým fondem

TOTU reality s.r.o. Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: tucekmarian@totureality.cz, web: <https://www.totureality.cz/>

oprav. Ihned volné. Nemovitost se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě „Na Ptákách“. V dosahu chůze se nachází centrum obce, školy, školky, sportoviště, gymnázium, zimní stadión, potraviny, poliklinika, lékárny, městský park, koupaliště, atd. Obec Jaroměř je vyhledávaná lokalita především díky perfektnímu umístění a výborné dojezdové vzdálenosti do okolních měst Trutnov - Hradec Králové - Náchod. Dálniční nájezd D 11 směr Praha je ve vzdálenosti 3 km. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře. Neváhejte nás kontaktovat.