

## Prodej bytu 3+kk, 88 m<sup>2</sup>, Město Brno

Solniční, 60200, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ing. David Celnar**
**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 602 712 097

**E-mail:** [celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3.28
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý a prostorný byt 3+kk o velikosti 88 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo na pěší zóně v historickém centru Brna, na rohu ulic Solniční a Česká.

Byt leží pouhých 193 m od Moravského náměstí, 230 m od náměstí Svobody a přibližně 13 minut pěší chůze od hradu Špilberk.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží netypového cihlového domu staršího více než 100 let, který je součástí městské památkové rezervace.

Dům zaujme bohatě členěnou historickou fasádou s historizujícími a secesními prvky a výraznou náročnou polohou v samotném jádru města.

Velkou předností bytu jsou vysoké stropy o výšce 3,28 m, které spolu s velkými okny dodávají interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru typickou pro městské bydlení v historických domech.

Byt je vhodný pro zájemce hledající zajímavou investici s možností okamžitého pronájmu, nebo vlastní bydlení určené k modernizaci podle vlastních představ.

#### Dispozice bytu

- prostorný pokoj (34,1 m<sup>2</sup>) propojený s kuchyní a halou (14,7 m<sup>2</sup>)
- samostatný pokoj (18,9 m<sup>2</sup>)
- samostatný pokoj (12,1 m<sup>2</sup>)
- koupelna s vanou a WC

#### Vybavení

- kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř, dřez, baterie, horní a dolní skříňky, police)
- koupelna: vana, umyvadlo, zrcadlo, závěsné WC
- vlastní plynový kotel

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího z předložených nabídek.