

## Prodej rodinného domu v Přerově, ul. Ztracená, 102m<sup>2</sup>, pozemek 514m<sup>2</sup>

Ztracená, Přerov



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Dadej**

**Tel.:** 775 180 127

**GSM:** 775 180 127

**E-mail:**

[petr.dadej@rkfinpos.cz](mailto:petr.dadej@rkfinpos.cz)

|                          |                      |                                 |                                         |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                       |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 102 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 102 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 514 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                 |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v Přerově na ulici Ztracená, situovaný v zavedené zástavbě rodinných domů. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 514 m<sup>2</sup>, který tvoří zastavěná plocha a nádvoří a navazující zahrada.

Dům:

- zastavěná plocha domu: 102 m<sup>2</sup>
- jednopodlažní objekt s nevyužitým podkrovím
- napojení na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci
- k dispozici také vlastní studna
- dům je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ

Pozemek:

- celková výměra: 514 m<sup>2</sup>
- rovinatý, dobře přístupný
- zahrada poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relax i další využití

Lokalita a okolí:

- nemovitost se nachází v širším centru Přerova s velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti - školy, školky, obchody, zdravotní péče i MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Dopravní dostupnost - zásadní výhoda:

- na konci roku 2025 byl dokončen a otevřen dálniční úsek D1 Říkovice-Přerov, díky čemuž má město Přerov přímé napojení na páteřní dálniční síť ČR.  
- to výrazně zlepšilo dostupnost směrem na Olomouc, Brno, Ostravu i Prahu a současně došlo k odvedení tranzitní dopravy mimo město, což má pozitivní vliv na hluk i celkovou kvalitu bydlení.

Pokud hledáte dům s potenciálem do budoucna, rád vám ho osobně představím.

Ozvěte se a domluvme si prohlídku přímo na místě, kde si můžete udělat vlastní představu o atmosféře a možnostech této nemovitosti.

Těším se na setkání!