

Prodej bytu 2+1, 88 m², pozemek 1305 m², Horní Dvořiště

38293, Horní Dvořiště

**4 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jágl Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 88 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt s pozemkem určeným pro výstavbu. Byt se skládá z hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem, pokoje, chodby se spížírnou, koupelnou a samostatné toalety. Byt prošel rekonstrukcí od rozvodů až po plavoucí podlahy. Vytápění zajišťuje krb s teplovodním výměníkem a ohřev vody zajišťují solární panely se zásobníkem ve sklepe. K bytu náleží také vytápěný sklepní prostor, který je nyní využíván jako dílna a technická místnost. Provozní náklady jsou nízké i díky napojení vody ze studny na pozemku. K bytu se prodává pozemek určený pro výstavbu o ploše 1305 m². Na pozemku lze postavit rodinný dům. Momentálně je vydané platné stavební povolení na stavbu garáže (vč. zaměření a projektu), které lze využít. S případným financováním rádi pomůžeme. Pro více informací nás kontaktujte!.