

## Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Loubská

Loubská, 40502, Děčín



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kouba Albert**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného rodinného domu v klidné části Děčín XIII-Loubí (k.ú. Loubí u Děčína) na okraji obce. Cihlová stavba, 3 místnosti, 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží, užitná plocha 190 m<sup>2</sup>, pozemek 203 m<sup>2</sup>. Dům po rekonstrukci: nová střešní krytina, měděné el. rozvody, nový plastový rozvod vody a odpadu, nové topení s radiátory a nová okna. Vhodné k bydlení i jako investice — díky koupelnám v každém patře možnost rozdělení na dva byty. Po domluvě s majitelem možnost dokončit kuchyň nebo podkroví; kuchyň může být zahrnuta v ceně. Prohlídky po dohodě. Pro více informací kontaktujte makléře.