

Prodej rodinného domu o dispozici 4+1 , PP 124 m2 Odolena Voda

Růžová, 25070, Odolena Voda

**7 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Cioleková Marie**Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:**

ciolekova@vltavinreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	577 m ²
Plocha zahrady:	453 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji jednopodlažní rodinný dům o užitné ploše 120 m², ve velmi žádané lokalitě, v úplném centru obce Odolena Voda.

Dům je určen ke kompletní rozsáhlejší rekonstrukci vč. střechy. Strop nad 1.NP je dřevěný, trémový, v místnosti orientované do ulice je strop z valené klenby. Na střeše jsou pálené tašky, dle potřeby vyměněné. Omítky jsou dvouvrstvé, vápenné a fasádní povrchová úprava je dvouvrstvá, se stříkaným povrchem. Na domě byla vyměněna plastová okna s dvojsklem. Vytápění je zajišťováno etážovým kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen bojlerem. Na zahradě se nachází kolna. Dům má půdu, přístupnou z venku z boku domu.

Rodinný dům je dispozičně rozdělný na denní a odpočinkovou část. U vstupu do domu se po obou stranách nachází komora, která nabízí dostatek prostoru k uložení a uskladnění věcí, dále je zde koupelna s WC a vanou, v pravé části domu je kuchyně, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj. V levé části domu se nachází pokoj, kterým se prochází do další velmi prostorné místnosti, která byla díky své velké rozloze přepažena na dva pokoje. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě kromě plynu, který je v komunikaci před domem. Na pozemku se nachází kopaná vlastní

studna. V obci je veškerá občanská vybavenost, je zde základní škola, mateřská škola, potraviny, supermarkety (Penny, Tesco), pošta, městský a stavební úřad, lékaři. Autobusová zastávka je pouhé 2 minuty od domu, autobusové spojení je jak do Prahy na metro Kobylisy tak i do Kralup. Velmi dobrá je i dopravní dostupnost autem - dálnice D8. Tento dům je ideální pro klienty, kteří si chtějí vytvořit nový domov dle vlastních představ a hledají prostorné bydlení s příjemnou zahradou . Rádi Vám pomůžeme i s případným financováním nemovitosti. Ohledně prohlídek a podrobnějších informací neváhejte kontaktovat makléře.