

Farma Náhlov by SORENT - prostor pro ty, kteří už nespěchají...

Frymburk



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Kubátová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 725967067

E-mail:

eva.kubatova@sorent.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1140 m ²
Užitná plocha:	1140 m ²	Plocha parcely:	89558 m ²
Plocha zahrady:	89558 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: FARMA NÁHLOV by SORENT - prostor pro ty, kteří už nespěchají...

Farma Náhlov - historický statek s výjimečným potenciálem | Lipensko

V srdci jižních Čech, pouhé tři kilometry od malebného Frymburku, se rozprostírá Farma Náhlov - historický statek z přelomu 19. a 20. století, který byl citlivě zrekonstruován a propojuje tradiční architekturu s moderním komfortem. Areál nabízí naprosté soukromí, panoramatické výhledy do lipenské krajiny a harmonii mezi přírodou a životem na farmě.

Nemovitost leží na přibližně 9 hektarech pozemků, které jsou pečlivě udržované. Část tvoří zahrady připomínající anglický trávník s květinovými záhony, zatímco louky a pastviny poskytují seno a prostor pro chov zvířat. Farma je v plném celoročním provozu - majitelé zde chovají dobytek, slepice, králíky a udržují výběhový areál pro koně s ohradníky a zimními ustájeními, což zajišťuje komfortní a bezpečný pobyt zvířat po celý rok.

Hlavní budova nabízí komfortní rodinné bydlení, doplněné třemi samostatnými apartmány s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. Samostatně stojící tiny housy poskytují moderní a flexibilní ubytování. Společenská místnost s barem a krbem, elegantní salonek a plně vybavená kuchyňka vytvářejí ideální prostor pro setkávání a odpočinek.

Areál dále nabízí kryté posezení, saunu, koupací sud a krytý bazén. Historické stodoly a hospodářské budovy umožňují pořádání svateb, oslav, firemních akcí, nebo rozšíření ubytovacího a agroturistického provozu.

Farma disponuje kompletním technickým zázemím - podlahové vytápění v hlavní budově, kotel na tuhá paliva s odděleným vytápěním pro dům a ubytování, elektřina v mědi s novými rozvody, dva vrty a jedna studna, dva septiky a dostatek parkovacích míst. K dispozici je i možnost odprodeje kompletní zemědělské techniky, což činí farmu připravenou pro chov prakticky jakéhokoliv druhu zvířat.

Celková zastavěná plocha farmy činí cca 1 400 m², navazující pozemky poskytují prostor pro další rozvoj, zachování tradičního zemědělského provozu, nebo realizaci vlastních projektů s vysokým investičním potenciálem.

Lokalita Frymburk - Lipensko nabízí celoroční rekreaci: vodní sporty na Lipně, cykloturistiku, turistiku, zimní sporty i kulturní akce. Farma je tak ideálním místem pro ty, kdo hledají harmonii přírody, exkluzivní bydlení a perspektivu investice v jednom.

Z důvodu ochrany soukromí majitelů nejsou na internetu zveřejněny fotografie interiérů rodinného domu. Detailní materiály, fotografie a informace o ceně jsou poskytovány pouze vážným zájemcům po vyplnění krátkého nezávazného dotazníku.