

Prodej pozemku 460 m²

68333, Nemotice



1 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 460 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji mírně svažité stavební pozemek o rozloze 460 m² s projektovou dokumentací. Pozemek se nachází v obci Nemotice na Vyškovsku. Je součástí územního plánu v zastavěném území obce. K pozemku je hotová projektová dokumentace pro výstavbu montované dřevostavby 3+kk (65m²) + terasa (20m²). Nyní se dokončuje stavební povolení. Předpokládaný termín dokončení březen/duben 2026. Jedná se o pozemky parcelní čísla: 30/1, 1557/4, 1557/5, 1557/6

Na pozemek je přivedena elektřina (e-on). Hotová je tedy přípojka, rozvaděč - trvalé připojení + funkční mobilní rozvaděč připravený na stavbu. Kolem pozemku vede obecní asfaltová cesta.

Kanalizace je v obci prozatím řešena pomocí ČOV/septik. V budoucnu je plánované vybudování veřejné kanalizace, přibližně v roce 2028/2029.

Voda je přibližně 20 metrů od hranice pozemku. Povolení na vodu již vyřízeno.

Na pozemku se nachází dva vzrostlé stromy, přičemž na jeden z nich je vyřízené povolení ke skácení. Je to součástí projektové dokumentace viz foto v inzerátu.

Na parcele se nachází restaurovaný kvelbený sklep o výměře přibližně 20m², který je ideálním skladovacím prostorem s konstantní teplotou 8°C.

Na poslední fotce je vzorový dům pro představu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.