

Prodej RD 3+1/G, 85m2, pozemek 532m2, Karlovy Vary - Doubí

Karlovy Vary



Rezervace



Vyřizuje

Pavel Zvoníček
Tel.: 244 470 367

GSM: +420 244 470 367

E-mail:
pzvonicek@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: * PRODÁNO * Nabízíme k prodeji RD 3+1 s garáží, pozemek 532m2, Karlovy Vary, městská část Doubí. Jedná se o podsklepený rekonstruovaný dům postavený na konci čtyřicátých let minulého století, s garáží cca 30m2 na DO. Zastavěná plocha obytné části je 69m2, v přízemí se nachází kuchyně s jídelním koutem, koupelna s vanou, WC, ložnice, v patře pak podkrovní obývací pokoj s příznanými trámy, druhý pokoj (ložnice) s výhledem na zahradu a les a dále menší veranda. Střešní krytina zánovní, rekonstrukce domu provedena před cca 10 lety. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojler, kanalizace v ulici není - odpady řešeny jímkou. Dům je umístěn na konci slepé ulice u lesa (asfaltová), na kterou navazuje cyklostezka, možnost dopravy do centra KV (Dolní nádraží) vlakem, zastávka Doubí poblíž domu. Vhodné nejen pro lidi, co mají rádi klid a přírodu; objevíte zde velmi příjemné místo k životu bez projíždějících automobilů. Nedaleko obora Linhart, možnost procházek po CHKO Slavkovský les, na Svatošské skály apod., v místě jsou široké možnosti volnočasových aktivit. Pokud se chcete přestěhovat z bytu, prodáme Váš byt a nastěhujete se sem, vymyslíme profinancování. Více fotografií na vyžádání. Prohlídky po domluvě. Možno financovat hypotékou, výhodně vyřídíme. Může sloužit i jako kvalitní víkendový dům/chalupa. Bez nutnosti

zásadních investic. Uvedené výměry ploch objektu jsou pouze orientační. Wir sprechen Deutsch.