

Prodej komerční Činžovní dům, 413

Západní, 36001, Karlovy Vary



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Arnošt Blatný

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	198 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji bytový dům v Karlových Varech – Tuhnicích. V domě se nachází 8 nájemních bytů plně obsazených platícími a slušnými nájemníky. Dům je celý podsklepený a má 4 nadzemní podlaží. Plocha bytů je 413 m². Celková plocha včetně sklepa je 525 m². Součástí prodeje je projekt na půdní vestavbu dvou bytů o ploše 80 m². Ve všech bytech proběhla v posledních 8 letech částečná či úplná rekonstrukce. V celém domě byl v roce 2024 vybudován centrální otopný systém s nejmodernějším kondenzačním kotlem Baxi a radiátory s měřáky, dimenzovanými na úsporný nízkoteplotní provoz. Náklady za vytápění celého domu za topnou sezonu 2024/2025 byly necelých 60.000,- Kč. Pro ohřev TUV má každý byt svůj bojler. Dům je plně obsazen nájemníky a jeho koupi doporučujeme jako investici. Se zařízením hypotéky Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115971.