

Prodej bytu 2+kk 73 m²

Psárská, 14100, Praha 4, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: panelová

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 73 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

5 m²

Sklep:

1 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk (2+kk + samostatný pokoj), balkon, parkování – Praha 4

Nabízíme ke koupi velmi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk s dalším samostatným pokojem, který je aktuálně využíván jako pracovna či dětský pokoj. Byt tak funkčně odpovídá dispozici 3+kk, a nabízí komfortní bydlení pro pár, rodinu s dítětem i pro ty, kteří potřebují samostatný prostor pro práci z domova.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bydlení. Na něj navazují dva samostatné pokoje, poskytující dostatek soukromí i flexibility využití.

Byt je díky orientaci na východ i západ po celý den krásně prosvětlený, působí vzdušně a velmi příjemně.

Byt je prodáván kompletně vybavený včetně spotřebičů, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je balkon, ideální pro relax, dále sklepní kóje a vlastní venkovní parkovací stání v uzavřeném areálu za domem.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení v Praze 4, přitom s výbornou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě investičního záměru je možné byt převzít ihned s možností pokračování nájemního vztahu, zatímco zájemcům o vlastní bydlení nabízíme odložené předání bytu v období prosinec 2026 – leden 2027.

U vážných zájemců, kterým by nevadilo čekání na termín předání, je možná individuální dohoda o cenových podmínkách.

Možnost převzetí hypotéky se sazbou 3,59 % p.a. s fixací do 12/2030.

Energetická náročnost budovy je aktuálně ve třídě C, s plánovanou instalací fotovoltaických panelů, která by měla přispět ke zlepšení energetické třídy na B a ke snížení budoucích provozních nákladů. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.