

Prodej obchodního objektu, 500 m², Rudolfov, ul. Třeboňská

Třeboňská, 37371, Rudolfov

**19 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Poborský Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 500 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový komerční objekt ve strategické lokalitě Rudolfov, s výbornou dostupností na dálnici a hlavní tahy. Nemovitost je ideální pro podnikání, skladování, výrobu, showroom nebo jako investiční příležitost s možností dalšího rozvoje.

Objekt má 3 podlaží a je chytrě dispozičně řešen tak, aby umožňoval kombinaci prostoru pro komunikaci se zákazníky a prezentaci produktů spolu s technickými místnostmi. V podkroví budovy se nachází moderní byt o velikosti 64 m², vhodný k vlastnímu bydlení, služebnímu využití nebo k pronájmu. Zároveň je zde možnost další přístavby bytových jednotek, případně vybudování úložného prostoru. Součástí nabídky je také přilehlý pozemek, který je vhodný k dalšímu využití. Parkování pro zákazníky je zajištěno na dvou parkovištích situovaných přímo naproti nemovitosti. Objekt je napojen na obecní příjezdovou komunikaci, která umožňuje příjezd i nákladní dopravě, k dispozici je také rampa s vysokou nosností pro efektivní manipulaci se zbožím.