

Komerční pozemek 8.990 m² vč. projektu s platným stavebním povolením - Praha 9, Prosek

Praha 9, Praha



149 000 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
úschovy kupní ceny,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Celková plocha:	8 990 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	komerční	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji výjimečný stavební pozemek s hotovým projektem a platným stavebním povolením pro výstavbu moderního komerčního objektu v atraktivní lokalitě Praha 9 - Prosek, ulice Letňanská.

Projekt je plně připraven k okamžité realizaci, bez nutnosti dalších povolovacích procesů, což výrazně zkracuje čas k výstavbě i následnému zhodnocení investice.

Základní parametry:

- Pozemek: 8 990 m²
- Budova: 5 NP + 1 PP
- Užitná plocha: 6 575 m²
- Parkování: 134 parkovacích míst
o 63 míst v podzemních garážích (1 738 m²)

Možnosti využití:

- kanceláře (open space / samostatné jednotky)
- obchodní prostory, showroom
- sklady s administrativou, logistika, e-commerce
- lehká výroba se zázemím
- zdravotnické zařízení, fitness, wellness
- vzdělávací centrum
- kombinace více funkcí / více nájemců

Dispozice lze flexibilně upravit dle potřeb investora nebo budoucích nájemců.

Technické řešení:

- železobetonový skelet - velké otevřené prostory
- moderní architektura, průběžné atrium
- terasy ve 4. a 5. NP
- vysoké světlé výšky
- ekologické vytápění tepelným čerpadlem

Inženýrské sítě - kompletně připraveno

- vlastní trafostanice (vysoký příkon)
- nové přípojky vody a kanalizace
- tepelné čerpadlo země-voda
- příprava pro internet od všech operátorů
- kompletní venkovní osvětlení

Lokalita a dostupnost

Vyhledávaná lokalita Praha 9 - Prosek nabízí výbornou dopravní dostupnost, rychlé napojení na hlavní tahy, metro C a kompletní občanskou vybavenost v okolí. Oblast má vysoký komerční potenciál a dlouhodobě stabilní poptávku po kancelářských i obchodních plochách.

Na vyžádání lze zaslat platné stavební povolení, půdorysy projektu atd.

Majitel si vyhrazuje právo vyhovět případné nejvyšší nabídce. Více info u RK.