



Prodej stavebního pozemku 820 m², Boršov nad Vltavou

Pod Skálou, Boršov nad Vltavou



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Celková plocha: 825 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 820 m², parc. č. 563/6, nacházející se ve vyhledávané lokalitě obce Boršov nad Vltavou, v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic. Součástí prodeje je také podíl na pozemcích parc. č. 563/7 a 563/4, které slouží jako příjezdová komunikace k pozemku.

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti do města a dlouhodobé investiční hodnoty.

Dopravní dostupnost:

České Budějovice - cca 5-7 minut jízdy autem, napojení na dálnici D3 - cca 2-3 minuty jízdy, Praha přibližně 1 1/2 hodiny jízdy po dálnici D3

Díky rychlému napojení na dálnici D3 je lokalita ideální jak pro každodenní dojíždění do Českých Budějovic, tak i pro cestování směrem na Prahu nebo do Rakouska.

Hlavní výhody pozemku:

- veškeré klíčové inženýrské sítě na hranici pozemku
- zajištěný přístup po soukromé komunikaci
- aktuálně probíhá výstavba protihlukové stěny podél hlavní komunikace - výrazné zvýšení komfortu bydlení do budoucna
- rychlá dostupnost do Českých Budějovic (automobilem i MHD)
- oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- vhodné pro vlastní bydlení i investici

Boršov nad Vltavou patří dlouhodobě mezi nejžádanější obce v okolí Českých Budějovic - nabízí školu, školku, sportovní i volnočasové vyžití, blízkost přírody v okolí Vltavy a zároveň pohodlné spojení s krajským městem.