



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0076

## Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ulice Ondřejská

Ondřejská, Karlovy Vary



**8 000 Kč**

za měsíc

+ 950,- / os. služby,  
elektřina přepis na  
nájemce, vratná kauce  
16.000,-, odměna RK



Vyřizuje

**Štěpánka Pourová**

**GSM: 725529930**

**E-mail:**

[info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k exkluzivnímu pronájmu plně vybavený byt o dispozici 1+kk s celkovou

podlahovou plochou 30 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu, přímo v historickém centru Karlových Varů, v ulici Ondřejská.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň vybavenou předsíňovou stěnou, z níž je vstup do obytné části. Ta je zařízena moderní šatní skříní, konferenčním stolem, dvěma křesly a pohodlnou manželskou postelí s úložným prostorem. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou na míru se základními vestavěnými spotřebiči – lednicí, pračkou, mikrovlnnou troubou a dalšími drobnými elektrospotřebiči. Součástí je také sklápěcí jídelní stůl pro dvě osoby.

Koupelna disponuje zděným sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, vytápění bytu je řešeno elektrickými sálavými panely. Elektrina se přepisuje na nájemce.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v bezprostředním okolí domu a je dostupná v pěší vzdálenosti. Parkování je možné před domem na základě rezidenční karty, případně v přilehlých ulicích.

Preferujeme slušné a solventní zájemce o dlouhodobý pronájem.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Tuto nemovitost vřele doporučuji.