

## Komfortní prostor k bydlení v centru Litomyšle

B. Němcové, 57001, Litomyšl



**8 500 Kč**

za měsíc

+ 2.000,- zálohy na energie + kauce 25.000,- + 8.500,- provize RK



Vyřizuje

**Barbora Dostálová**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 704 405 901

**E-mail:**

[bdostalova@realitycm.cz](mailto:bdostalova@realitycm.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a plně vybavené bydlení v srdci Litomyšle?

Tento prakticky řešený prostor k bydlení o velikosti 20 m<sup>2</sup> vám nabídne maximální komfort na minimální ploše.

Chytrá dispozice pro vaše pohodlí

Šatna: dostatek úložného prostoru díky kombinaci dvoudílné a třídílné skříně, policového systému a dvou stoliček.

Jídelní kout: stůl, dvě židle a další úložné možnosti.

Ložnice a pracovní zóna: pohodlné dvoulůžko (140 × 200 cm) včetně matrace, chrániče a ložní soupravy, televize, pracovní stůl, židle a internet.

Kuchyňka: dvoumetrová linka s kompletním vybavením, indukční varná deska, kombinovaná trouba s mikrovlnkou, lednička s malým mrazákem, topinkovač a praktický policový systém.

Koupelna: rohová vana, umyvadlo, WC, pračka se sušičkou, šatní dvojtyč, úložné skříňky a koš na prádlo.

Úklidový kout: vše potřebné pro údržbu domácnosti.

Navíc: botník a uzamykatelná komora na chodbě.

Pro koho je prostor ideální?

Pro jednotlivce, kteří hledají dlouhodobé pohodlné a praktické bydlení.

Pro pár, který si chce vyzkoušet společné soužití.

Pro studenta

Pro někoho, kdo potřebuje stylový a funkční byznys apartmán.

Perfektní lokalita, klidná a kulturní

Litomyšl je krásné studentské a kulturní město, které leží na strategické trase mezi Prahou a Brnem a Prahou a Olomoucí, přímo ve středu republiky. Díky tomu je tato nabídka skvělou příležitostí nejen pro studenty, ale i pro ty, kteří cestují za prací a potřebují často praktické a pohodlné bydlení na dobře dostupném místě.

Tento prostor k bydlení se nachází v samotném centru města, na ulici Boženy Němcové. Stačí pár kroků a ocitnete se na náměstí plném kaváren, cukráren a stylových barů, kde si můžete užít příjemné setkání s přáteli nebo obchodními partnery i ve večerních hodinách. Milovníci umění a historie ocení blízkost zámku Litomyšl (památka UNESCO), galerie a dalších kulturních míst, kde můžete načerpat inspiraci a novou energii.

Sportovní nadšenci to mají jen 15 minut chůze do fitness centra, k bazénu nebo do krásných parků, které nabízejí k procházkám i aktivnímu odpočinku. A pokud máte cit pro estetiku, Litomyšl vás okouzlí pokaždé, když vyjdete ven, nádherné kulisy města originální a historická atmosféra, která vás bude bavit každý den.

Zaujalo vás toto bydlení? Napište si o více informací a domluvte si prohlídku!