



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00055-2

Prodej bytu 2+kk s výhledem na moře - Shkempi i Kavaje, Durrës, Albánie

Durres



150 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Apartmenty Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk s krásným bočním výhledem na moře, umístěný ve 8. patře moderní obytné budovy v části Shkempi i Kavaje u Durrësu. Byt je plně vybavený, světlý a prostorný, s praktickým dispozičním řešením vhodným jak pro trvalé bydlení u moře, tak pro rekreaci nebo výnosovou investici.

Nemovitost se skládá z:
přívětivého obývacího prostoru s kuchyňským koutem
komfortní ložnice
koupelny
balkonu s příjemným výhledem na moře
výťahu pro pohodlný přístup do bytu

Díky své poloze a vybavení je byt snadno pronajímatelný během celého roku, což z něj činí výhodnou investici i skvělé místo pro vlastní bydlení či letní pobyty.

- Přímý výhled na moře - ideální pro relaxaci
- Výborná poloha v Shkembí i Kavaje- blízko pláže, restaurací a kaváren
- Plně vybavený a připravený k nastěhování
- Snadná dostupnost služeb a dopravy
- Vysoký potenciál pronájmu - rok i sezónně