

## Prodej chaty, chalupy 29 m<sup>2</sup>, pozemek 326 m<sup>2</sup>

Za Labem, 25088, Čelákovice



**1 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Zastavěná plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 326 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Umístění objektu:** klidná část obce

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty u vody – ideální místo pro odpočinek, rybáře i celoroční rekreaci

Nabízím k prodeji krásnou a udržovanou chatu v bezprostřední blízkosti řeky Labe, zasazenou do klidného přírodního prostředí, které vybízí k odpočinku i aktivnímu trávení volného času. Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a kontakt s přírodou, ať už pro víkendové pobyty nebo delší rekreaci.

Chata se nachází na prostorném pozemku o výměře 326 m<sup>2</sup> a samotná nemovitost má užitnou plochu 29 m<sup>2</sup>. Je ve velmi dobrém technickém stavu, kompletně vybavena a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic či úprav.

Jako osobní nemovitosti bylo chatě věnováno maximální péče, důraz na detail i kvalitu provedení, což se výrazně odráží na příjemné atmosféře, komfortu a celkovém dojmu z prostoru. Chata působí útulně a je ideálním místem pro relaxaci.

Lokalita je mimořádně atraktivní zejména pro rybáře, milovníky přírody, vodních sportů, turistiky či cyklistiky. Blízkost řeky, zeleň a klidné okolí zajišťují dokonalý únik od městského ruchu.

Velkou výhodou je také možnost parkování přímo u nemovitosti. Prodej probíhá v osobním vlastnictví, což zaručuje transparentní a rychlé jednání bez zbytečných komplikací.

Atraktivní lokalita u řeky Labe - cca 3 minuty chůze

Klid, soukromí a příroda na dosah

Ideální pro rybáře a rekreační odpočinkové využití

Parkování k dispozici před chatou na pozemku

Dispozice 2+KK + další externí prostory

- 1 menší prosluněná místnost s velkými okny ze dvou stran
- 2 větší místnost s kuchyňským koutem, pohovkou a prostorem pro jídelní stůl a sezení a malá krbová kamna na dřevěné uhlí
- Externí místnost s toaletou (chemický záchod) a sprchou + čerpadlo na vodu z vlastní studny
- Před chatou venkovní prostor s grilem
- Externí malá kůlna na práci + 2 velké venkovní úložné prostory na nářadí atp.
- Parkování pro jedno až 2 auta na příjezdové části k chatě

Energetická náročnost uvedená jako G - ale reálně jsou velmi nízké roční poplatky za elektřinu, voda je z vlastní studny a topení je zajištěno krbovými kamny na dřevěné uhlí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.