

Prodej chaty, chalupy 25 m², pozemek 490 m²

62300, Brno-Kohoutovice, Brno



1 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	490 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zděná zateplená chata s výhledem - Brno, Na Jurance v písárkách. Chata se nachází na slunném svahu a nabízí nádherný výhled na protější zalesněné kopce. Je to ideální místo pro relaxaci s perfektní dostupností do centra.

Hlavní parametry nemovitosti:

Stavba: Zděná, zateplená chata s evidenčním číslem. 25m² užitná plocha, 50m² je zastavěná plocha.

Dispozice: Obývací pokoj s krbovými kamny, menší ložnice(pokojíček), kuchyňka a koupelna se sprchovým koutem a splachovacím WC.

Technické zázemí: Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Voda z řádu je k dispozici sezónně (březen-listopad). Na chatě je instalována anténa pro WiFi (O2). Lokalita má vynikající pokrytí 5G signálem, připojení je stabilní a rychlé - ideální pro práci na home office přímo ze zahrady. Chata je napojena na standardní elektrickou síť (230 V) s vlastními rozvody. Velkou výhodou je vyvedený silnoproud (3fázová zásuvka).

Zimní provoz: Díky zateplení a krbovým kamnům je chata skvěle využitelná i pro prodlouženou sezónu a zimní víkendy. Pro tyto účely je vybavena nádržemi na dešťovou vodu (přes 1 kubík) a velkou výhodou je celoročně tekoucí studánka vzdálená jen 10 minut chůze.

Zahrada a vyžití: Chata stojí na jihozápadně orientovaném, pronajatém pozemku o rozloze 490 m² .(stabilní

dlouhodobý pronájem, nízký roční poplatek v zahrádkářské oblasti).

Relaxace: Prostorná terasa s pergolou pro maximální soukromí, udírna a gril.

Zahrada: Skleník, ovocné stromy, keře a připravené záhony. Dešťová voda je svedena do nádrží.

Pro děti: K dispozici je skluzavka, houpací lavice a velký prostor pro bazén, pískoviště aj. Možnost přidělat plot a mít zde i domácí mazlíčky.

Skladování: Sklep pro úrodu a samostatná dílna/kůlna, kde můžete skladovat další věci.

Lokalita a perfektní dostupnost: MHD/ autobus je pouhých 7 minut chůze na zastávku (přímé spojení do centra Brna). Auto zaparkujete jen 1 minutu chůze od chaty.

Výhled: Unikátní panorama na protější kopec a okolní přírodu, při grilování nebo posezení u ohně pod hvězdami, které nikdy neomrzí. Chata se prodává včetně vybavení (rozkládací pohovka, sedačka, postel, olejový přímotop, trouba, lednice a zahradní sekačka, venkovní stoly a židle aj. to co vidíte na fotkách). Výjimečná příležitost v lokalitě, kde se nemovitosti prodávají jen zřídka.

Důvod prodeje: Stěhování do zahraničí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií a akceptovat nejvýhodnější nabídku.

RK prosím nevolat ani nepsat, o spolupráci nemám zájem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.