

Pronájem obchod a služby, 120 m², K.Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Krejčíková Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný komerční prostor o rozloze 120 m², který se nachází v Karlových Varech - Rybáře, ulice Sokolovská. Objekt má dvě výlohy do ulice, jeden vchod z ulice a druhý vchod ze zadního traktu. Součástí je i druhé patro, které je rozděleno na dvě části. V jedné se nachází WC jak pro muže, tak pro ženy a místnost s kotlem. Druhá část má výhled do ulice a je lemovaná zábradlím. K nemovitosti patří ještě další privátní místnost, kde se nachází úklidová část a další WC. Parkovací místa je možné využít jak na ulici, tak z druhé strany ve dvoře. Celý objekt je velmi pěkný, čistý a je připraven k okamžitému provozu. Do prostorů je zavedena elektřina, voda i plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Cena nájmu je 13.000,- Kč + 5.500,- Kč zálohy za služby (voda, elektřina, plyn). Při podpisu se skládá vratná kauce ve výši dvou nájmu. Provize pro RK 13.000,- Kč . Doporučujeme prohlídku