

Prodej bytu 2+kk, ulice Hájkova, Praha 3

Hájkova, Praha 3, Praha

**9 450 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy

Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**marek.bartosek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt dispozice 2+kk. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží osmipodlažního domu s výtahem. Byt je ve stavu po kompletní rekonstrukci, má neprůchozí pokoje, kuchyňská linka je vybavena lednicí, plynovým sporákem, troubou, myčkou, dřezem, koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. WC je řešeno jako samostatná místnost. V technické místnosti najdeme plynový kondenzační kotel a pračku. Okna obývacího pokoje jsou orientována na jihozápadní stranu směrem do ulice, okna ložnice potom do vnitrobloku na severovýchodní stranu. Podlahy místností jsou dřevěné parketové (obývací pokoj), koberec (ložnice) a dlažba (chodba, koupelna, WC, tech. m.).

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, nejbližší zastávka MHD je tramvajová zastávka Biskupcova a autobusová zastávka Ohrada. Parkování je možné v okolí domu na modrých zónách. V blízkosti domu parky Červený vrch, Kapslovna, Parukářka a park Vrch Vítkov.

Doporučuji prohlídku tohoto krásného bytu v historické zástavbě Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.