

Prodej 5+kk, 182 m² + balkón 11 m²

Budějovická, Písek



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	193 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VELKORYSÝ MEZONETOVÝ BYT 5+KK SE DVĚMA KOUPELNAMI A DVĚMA BALKONY V PÍSKU - UL. BUDĚJOVICKÁ

Nabízíme Vám ke koupi mimořádně prostorný a elegantní mezonetový byt o dispozici 5+kk a celkové ploše 193,3 m², situovaný v samotném centru Písku, přesto v naprosto klidné části domu s výhledem do vnitrobloku.

Tento byt představuje ideální kombinaci městského bydlení a komfortu rodinného domu – soukromí, velkorysé prostory, promyšlená dispozice a dostatek ložnic i úložných prostor uspokojí i náročnou rodinu.

Dispozice a atmosféra:

Dominantou bytu je reprezentativní obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem, který tvoří přirozené srdce domova. Z obývacího pokoje vede elegantní schodiště do mezonetu, kde se nachází samostatná ložnice se šatnou – ideální jako rodičovská zóna, pracovní nebo pokoj pro hosty.

V přízemí se nachází tři samostatné ložnice, každá s vlastním vstupem, což zajišťuje maximální soukromí. Jedna z ložnic je přímo propojena s prostornou koupelnou. Další velkou výhodou jsou dvě koupelny a dva balkony, které ještě více podtrhují komfort tohoto bytu.

Byt působí velmi reprezentativně, vzdušně a harmonicky - je skvělou volbou pro ty, kteří hledají alternativu k rodinnému domu v centru města.

Lokalita:

Ulice Budějovická nabízí výjimečnou kombinaci centra města a absolutního klidu.

V bezprostředním okolí naleznete:

Gymnázium a střední průmyslovou školu

Nemocnici Písek

Základní a mateřské školy

Kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti

Parkování:

K bytu je možné dokoupit garážové parkovací stání, což je v této lokalitě velmi cenným benefitem.

Přehled místností a výměr:

Předsíň: 6,95 m²

Chodba: 10 m²

Pokoj 1: 17,9 m²

Koupelna + WC: 5,15 m²

Pokoj 2: 12,64 m²

Koupelna + WC (velká): 11,25 m²

Komora: 1,81 m²

Obývací pokoj: 50,91 m²

Balkon: 7,09 m²

Kuchyňský kout + jídelna: 22,2 m²

Pokoj 3: 17,81 m²

Balkon: 4,02 m²

Pokoj v podkroví: 20,17 m²

Šatna v podkroví: 5,4 m²

Celková plocha bytu: 182,19 m²

Celkem včetně balkonů: 193,3 m²