

Pronájem útulného bytu 2+kk, ul. Na Radosti, Hořovice

Na Radosti, Hořovice



12 000 Kč

za měsíc

kauce 24.000 Kč, zálohy na služby 3.800 (1 osoba), nájemce neplatí provizi



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 500 586

E-mail:

marketa.soukupova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme příjemný světlý byt o dispozici 2+kk o užitné ploše 38 m², který se nachází v klidné části města, v ulici Na Radosti - jen 10 minut od centra a se skvělou dostupností na dálnici D5 směr Praha i Plzeň.

Byt je umístěn ve 2.patře (3.NP) udržovaného panelového domu bez výtahu, který prošel rekonstrukcí - nová fasáda, zateplení i plastová okna vám zajistí pohodlí i úsporu energií. Samotná jednotka je po rekonstrukci před zhruba 9 lety, s praktickým dispozičním řešením.

V rámci rekonstrukce bytu byly provedeny komplet nové štuky včetně stropů, bylo obloženo jádro sádkartonem, vyměněny dveře do obývacího pokoje a ložnice, okna jsou plastová s izolačními dvojskly s vnitřními žaluziemi. Orientace bytu je J/JV s hezkým výhledem do zeleně a s dostatkem přirozeného světla a příjemnými tepelnými zisky.

Předsíní je prostorná, připravená pro vestavbu velké šatní skříně na míru.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem a digestoří. Majitel byt vybaví novým plynovým sporákem.

Podlahy v obytných místnostech pokrývá plovoucí laminát, v ostatních místnostech je praktická dlažba, takže se snadno udržují a zároveň působí útulně.

K dispozici jsou i dvě komory na společné chodbě (1 m² a 1,51 m²) - ideální pro úschovu věcí, které nechcete mít přímo v bytě. Navíc v první komoře, která je hned vedle bytu, je prakticky zřízeno připojení vody a odpadu pro pračku. Dalším prostorným úložištěm je velká sklepní kóje o výměře 6 m² v přízemí domu.

Dům je velice dobře udržovaný, o čemž vypovídají pěkné společné prostory.

Vytápění domu je zajištěno z domovní kotelny plynovým kotlem včetně zásobníku na teplou vodu.

Nájem- 12.000 Kč měsíčně

Kauce - 24.000 Kč

zálohy na služby na 1 osobu komplet - 3.800 Kč (včetně elektřiny a plynu na vaření)

Lokalita je ideální - na okraji západního sídliště - tento dům je poslední v ulici hned vedle rozlehlé louky a kousek od vstupu do obecního lesíku, s veškerou občanskou vybaveností doslova na dosah: školy, školky, obchody i nemocnice. Parkování na ulici před domem.

Byt je připraven k nastěhování.

Domluvte si svou prohlídku.