

Pronájem bytu 2+kk Starý Plzenec

Havlíčkova, 33202, Starý Plzenec



14 000 Kč

za měsíc

Cena včetně záloh na topení, energie, vodné, správu domu bez parkování 17 970 Kč (2 osoby)



Vyřizuje

Věra Tesařová

Tel.: 607 027 358

GSM: 607027358

E-mail: jsem@realistka.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk Starý Plzenec Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 2+kk o velikosti 57,7m². Nachází se ve druhém patře bytového domu, který zahrnuje 5 bytů. Byt má novou kuchyňskou linku sestavenou na míru z katalogu Ikea. Linka je vybavená horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou a vestavěnou myčkou nádobí.

Prosvětlení bytu zajišťuje sedm velkých střešních oken Velux s termoizolačními trojskly. Byt má jako nadstandardní výbavu klimatizaci v obou obytných místnostech. Dveře jsou od českého výrobce Solo Sušice/Solodoor, plovoucí podlahy jsou od německé firmy Egger, v koupelně je vinylová podlaha Wineo Selection. Atmosféru bytu dotváří částečně odkrytá konstrukce původního krovu domu. Veškeré nosné prvky krovu a podlah však byly zesíleny. Mimořádný důraz byl kladen na zvýšení akustického komfortu. Byt je po úplné rekonstrukci. Jedná se o cihlový dům, který prošel celkovou rekonstrukcí. K bytu náleží možnost užívat terasu na zahradě a část sklepních prostor v domě.

Parkování v objektu je možné za příplatek 1000,- Kč (po dohodě možné i dobíjecí místo pro EM). Nájem je 14000,-Kč měsíčně + 3 970,- voda, topení, energie, poplatky a správa domu. Celkový nájem 17 970,-Kč
Vratná kauce je 25 000,- Kč.
Byt je k dispozici od března 2026.
Prohlídky po domluvě.