

Prodej bytu 3+kk 140 m²

Rastislavova, 68603, Staré Město



3kk obývací

5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3kk 140 m², klidná ulice, cihla, parkování.

Nabízím prodej bytu 3kk, který je součástí bytového domu. Dispozice je 3kk, 110 m², s terasou 6 m², která díky svému umístění nabízí dostatek klidu a soukromí pro relaxaci.

Srdcem domu je kuchyně s obývacím prostorem, přímo napojeným na terasu, kde je příjemný pohled na západ slunce. Prostorná koupelna nabízí masážní vanu, sprchový kout. Byt má dvě samostatné ložnice. Součástí bytu jsou i nadstandardní skladovací prostory (půda 36 m², vstupní šatnu 6 m², místo pro kola aj. 6,6 m²). Internet kabelem, optika v plánu.

Výhody bytu:

- V centru na klidné ulici Rastislavova 603, Staré Město.
- Byt je plně vybaven (vana, myčka, pračka, sušička aj.), má oddělený vchod, terasu a měření energií.
- Topení plynovým kotlem s malou spotřebou.
- Voda je zdarma vlastní studnou s dobrou vodou, úspora 12 tis/rok (státní voda zapojena do kuchyně).
- Klimatizace.
- Robustní stavba (cihla, betonové stropy, zatepleno), nová střecha, euro okna (r. 2000), kompletní rekonstrukce (odpady, vody, elektro r. 2020).
- Krásný výhled z bytu.

- Pohodové parkování.

Dům se nachází ve vzdálenosti:

- 110 m - Škola, školka
- 200 m - Potraviny, restaurace
- 750 m - Shopping park
- 1,3 km - Vlakové nádraží
- 1,4 km - Náměstí UH

Dům má celkem tři podlaží a sklepy. Nachází se zde další dva oddělené byty, které jsou také na prodej (byt 4kk, 250 m2 a byt 2kk, 60 m2).

Bez realitní kanceláře! Důvod prodeje: získání prostředků pro podnikání. Volné od 05/2026.

Cena 5 900 000 Kč (může být prodáno nejvyšší nabídce). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.