

Prodej pozemku 829 m²

29479, Košátky



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 829 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní stavební pozemek 829 m² s výhledem – Košátky (okr. Mladá Boleslav)

Atraktivní poloha na jižním svahu s panoramatickým výhledem do krajiny – ideální pro výstavbu Vašeho vysněného rodinného domu v klidném a rezidenčním prostředí.

□ ZASÍŤOVÁNO – připraveno k napojení

Elektřina přivedena přímo na parcelu

Přístup po nově zbudované komunikaci

Pozemek s orientací na jih s možností výstavby domu s výhledem a slunnou zahradou

Flexibilní řešení vody a odpadů

Možnost vlastní studny a ČOV

Obecní vodovod i kanalizace poblíž – možnost budoucího připojení

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Pouhých ~15 min do Mělníka i Benátek nad Jizerou

~30 min do Prahy (Černý Most) i Mladé Boleslavi

Pěkné okolí pro sport a relaxaci v přírodě

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost

Pravidelné autobusové spojení

Vlaková dostupnost do Prahy i Mladé Boleslavi

Základní služby v sousedních obcích (škola, obchody, pošta)

Parametry pozemku

Plocha: 829 m²

Zastavitelnost: 30 %
Parcelní číslo: 137/59
Obec: Košátky
Typ: Stavební pozemek (rodinné bydlení)

Pozemek se nachází na velmi klidném místě na jižním svahu s nádherným výhledem do okolní krajiny, která nabízí široké možnosti sportovního vyžití i k odpočinku. Zastavitelnost pozemku je 30 %. K pozemku vede nově vybudovaná cesta a v současné době je již zasítován elektřinou. Vodu je nutné řešit studnou a odpady vlastní ČOV. V obci je vodovod i kanalizace, do budoucna se počítá s připojením pozemku na tyto veřejné sítě.

Z obce se dostanete autem za 15 minut do Benátek nad Jizerou i do Mělníka, za půl hodiny jste v Praze na Černém mostě nebo v Mladé Boleslavi. Z obce jezdí pravidelný autobusový spoj do Byšice a Benátek nad Jizerou. Vlakem dojedete za hodinu na pražské Masarykovo nádraží a za půl hodiny do Mladé Boleslavi.

Do Košátek pravidelně zajíždí pojízdná prodejna. Základní občanskou vybavenost pak zajistí sousední obce Byšice a Horní Slivno. V sousedních obcích jsou mateřské i základní školy, pošta, obchody s potravinami a další služby. V Mělníce a Benátkách nad Jizerou, kde jste za čtvrt hodiny autem, Vám již nebude chybět vůbec nic.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Více informací včetně geologického průzkumu sousedních pozemků pro vrtanou studnu a další, k dispozici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.