

## PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTOR, ORLOVÁ

Tichá, 73514, Poruba, Orlová



### 13 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, 2000,-Kč  
zálohy na služby, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Patricie Sýkorová**

**Tel.:** 606 261 963

**GSM:** +420 736 448 757

**E-mail:**

[sykorova@rkbrettschneider.cz](mailto:sykorova@rkbrettschneider.cz)

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 3                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad              | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu komerční prostory v Orlové, umístěné ve 3. nadzemním podlaží budovy o třech podlažích, nacházející se v lehké průmyslové zóně.

Prostory jsou vhodné pro administrativní využití, obchodní činnost či skladové zázemí.

Nemovitost je v současné době v rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí upravit dispozici i technické řešení přesně dle vlastních požadavků. Dokončení požadované rekonstrukce proběhne dle individuální domluvy s nájemcem, přičemž orientační doba realizace činí přibližně 2 měsíce v závislosti na rozsahu úprav. Možné jsou rovněž stavební úpravy včetně zazdění přiček.

- Sociální zázemí: WC
- Kuchyňka možná dodělat
- odpady: veřejná kanalizace
- vytápění: klimatizačními jednotkami
- El. energie: Dle využití prostoru - 1000,- Kč/měsíc
- Vodovod: napojení na veřejný vodovodní řad (dálková přípojka) - 1000,- Kč/měsíc
- Dispozice: možnost úprav dle potřeb nájemce

Nájemné: 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc v současném provedení

Výměra: dle dohody, prostory budou připraveny a zrekonstruovány dle požadavků klienta

Vratná kauce: 3 měsíční nájem

Doba dokončení rekonstrukce dle požadavků: cca 2 měsíce (dle rozsahu úprav)

Přístup: příjezd přes vjezdovou bránu zabezpečenou PIN kódem, a kódem k alarmu

- možnost příjezdu kamionu,
- dostatek parkovacích míst v areálu,
- oplocený a zabezpečený objekt, kamerovým systémem ( v případě nutnosti jsou záznamy 30dní ukládány)
- Možnost umístění reklamního označení v objektu,

Nabízíme k pronájmu volné prostory různých velikostí:

1. 12 m<sup>2</sup>
2. 14 m<sup>2</sup>
3. 44 m<sup>2</sup>
4. 33 m<sup>2</sup>
5. 31,8 m<sup>2</sup>
6. 120 m<sup>2</sup>
7. 93 m<sup>2</sup>
8. 19,2 m<sup>2</sup>
9. 20 m<sup>2</sup>

Lokalita:

Hospoda střelnice: chůzí do 10 minut

Večerka Fialka: chůzí do 10 minut

Penny market Petřvald u Karviné: do 10 minut autem

Prostory jsou ideální pro firmy hledající variabilní komerční plochu s možností individuální rekonstrukce.

Průkaz energetické náročnosti nebyl aktuálně přeložen, proto je inzerce zveřejněna dle zákona s energetickou třídou G.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.