

Prodej Rodinný dům, 115

59455, Horní Loučky



4 999 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Žáček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází na okraji obce, je ke kompletní rekonstrukci a nabízí možnosti úprav celkového uspořádání.

Sklep nabízí skladovací místnosti, kutilskou dílnu a technické zázemí.

V přízemí o dispozici 2+1 se ještě nachází koupelna, samostatné WC a komora.

V prvním patře je otevřená terasa a další 2 pokoje. Půdní prostory otevírají možnosti kreativnímu smýšlení o využití.

Dům je napojen na vodu a elektřinu. Plyn a kanalizace je na pozemku.

Celková plocha je 1621 m² a celá se nachází v územním plánu jako stavební.

Horní a Dolní Loučky na sebe navazují a občanskou vybavenost zahrnující obchody, banky, poštu, mateřskou a základní školu máte na dosah.

Pokud hledáte dům, který si uzpůsobíte na mír, s potenciálem investice do dalšího stavebního pozemku tak se ozvěte a vše vám ukáži osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115959.