

Stráž u Domažlic - prostorný rodinný dům s možností rozšíření a klidným zázemím

Stráž



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Folkmannová

GSM: +420 777 091 566

E-mail:

jana.folkmannova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí pro více generací a zároveň potenciál dalšího rozšíření?

Ve Stráži u Domažlic nabízíme samostatně stojící, poctivě postavený rodinný dům s celkovou užitnou plochou 320 m², vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak pro velkorysé rodinné sídlo.

Dům byl dokončen v roce 1997 a v letech 2006–2008 prošel modernizací. Po dlouhou dobu byl ve vlastnictví pečlivé majitelky, která o nemovitost pravidelně a svědomitě pečovala. Dům byl průběžně udržován, kontrolován z hlediska technického stavu, revizí i celkové kondice, díky čemuž je dnes ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic.

Dispozičně je dům řešen jako třípodlažní:

V přízemí (1. NP) se nachází samostatná obytná jednotka s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, pracovna, koupelna a technické zázemí. Součástí je také prostorná garáž o výměře 33,6 m².

Ve 2. NP je umístěna hlavní obytná část domu s dispozicí 4+1. Nabízí prostornou kuchyni, obývací pokoj, ložnice, šatnu a dvě terasy s výhledem do zahrady, které zajišťují dostatek světla i soukromí.

Podkroví je aktuálně využíváno jako půdní prostor s několika místnostmi. Díky své velikosti a konstrukci nabízí možnost vybudování plnohodnotného obytného patra dle vlastních představ.

Celková plocha pozemku činí 798 m², z toho 649 m² tvoří udržovaná zahrada. Dům je situován na okraji obce, což zajišťuje klidné rodinné bydlení bez rušivých vlivů. Zahrada je navržena pro nenáročnou údržbu a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i volnočasové aktivity.

Technické informace:

- voda: veřejný vodovod
- elektřina: 230/400 V
- odpad: septik s možností budoucího napojení na obecní kanalizaci
- vytápění: elektrické podlahové topení v kombinaci se dvěma krbovými kamny na tuhá paliva
- parkování: garáž v domě + dvě venkovní parkovací místa

Obec Stráž se nachází pouhé 2 km od okresního města Domažlice, což zajišťuje rychlou dostupnost veškeré občanské vybavenosti a zároveň klidné bydlení v dosahu přírody.

K dispozici máme také virtuální prohlídku (Matterport), kterou vám na vyžádání rádi zašleme ještě před osobní prohlídkou.

Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru, flexibilním využitím a dlouhodobým potenciálem, tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku. Rád vás domem provedu a pomohu i s vyřešením financování.