

Prostorný byt 3+1 s garáží pod klášterem Hedeč v Králíkách

Leoše Janáčka, Králíky



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Robert Müller
GSM: 420226259499
E-mail:
4plus@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Horský azyl s výhledem, který vás chytí za srdce: Prostorný byt 3+1 s garáží v Králíkách

Představte si, že se každé ráno probouzíte s panoramatickým výhledem do zvlněné krajiny přímo pod klášterem Hedeč. Hledáte místo, kde se klid přírody setkává s nekonečnými možnostmi celoročního vyžití? Tento prostorný byt 3+1 (79 m²) v klidné části města Králíky je přesně tím pravým! Ať už pro rodinné bydlení, nebo jako investiční horské útočiště kousek od Dolní Moravy (9,7 km).

Nepopsané plátno pro váš vysněný domov

Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem a je v původním stavu. To je jeho největší výhoda! Nemusíte dělat kompromisy s cizím vkusem. Máte jedinečnou možnost vytvořit si moderní horský apartmán přesně podle svých představ. Buď pro vlastní relaxaci, nebo na lukrativní krátkodobý pronájem. Aby se vám lépe plánovalo, v galerii najdete vizualizace vytvořené pomocí AI, které ukazují obrovský potenciál, jaký v sobě tento prostor skrývá.

Komfort, který v zimě vyvažíte zlatem

Zapomeňte na ranní škrábání oken a odhazování sněhu z auta. Součástí prodeje je vlastní garáž (16 m²) přímo v domě. Z garáže projdete suchou nohou rovnou do vnitřní chodby. To je komfort, který si v podhůří okamžitě zamilujete. Nebo varianta, kdy z garáže uděláte lyžárnu, kolárnu, či parking pro motorky a při pronájmu apartmánu budete mít pro turisty komfort jako v hotelu.

Dispozice a klíčové parametry

Užitná plocha: 79 m² byt + 16 m² garáž + sklep.

Dispozice: Momentálně 3+1 (dva samostatné pokoje, velký obývací a oddělená kuchyně). Nicméně kuchyně lze spojit s obývacím a tím získáte úctyhodný, světlý prostor pro relaxaci a trávení společných chvil.

Stav: Vyklizený, prázdný a ihned k dispozici k rekonstrukci.

Výhledy: Neopakovatelné výhledy do volné přírody ze všech oken.

Lokalita, kde to žije po celý rok

Králíky jsou branou do jednoho z nejatraktivnějších a nejrychleji se rozvíjejících regionů u nás.

Zima: Lyžování, snowboarding a kilometry upravených běžek. Dolní Morava je 9.7 km. Červená voda 11,8 km.

Léto: Cykloturistika, turistické trasy, panenská příroda a vyhlášené atrakce v okolí.

Klid & Historie: Magická atmosféra hned pod poutním místem Hedeč.

Investice, rodinný domov nebo horská chata?

Tato nemovitost má potenciál splnit jakýkoliv váš sen. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči - ten výhled z okna vás zkrátka dostane.

Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes!