

Prodej chaty 58 m², Na Hujaru, Babice

Na Hujaru, 25101, Babice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	58 m ²
Plocha parcely:	470 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku pro výstavbu celoročně obytného domu - skvělá alternativa rodinného bydlení v přírodě

Nabízíme pozemek o velikosti 470 m² v atraktivní lokalitě obce Babice u Říčán. Na pozemku se nachází chata o zastavěné ploše 58 m², která je určena k demolici. Skutečnou hodnotou této nabídky je pozemek s možností výstavby nového celoročně obytného domu o zastavěné ploše až 80 m² a podlahové ploše až 160 m² při dvou podlažích. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají trvalé bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy.

Jedinečné umístění v sousedství školy Open Gate

Pozemek sousedí s otevřeným prostranstvím prestižní školy Open Gate, kde se volně pasou koně, což vytváří klidné a výjimečné prostředí. Lokalita kombinuje blízkost přírody s perfektní dostupností - autem jste v centru Prahy do 30 minut, vlakem z Kolovrat za 20 minut. Do Kolovrat je to 10 minut jízdy autem.

Technické parametry a infrastruktura

Elektrina: 220 V i 380 V (přívod do spodní části)

Voda: Vlastní vrt i kopaná studna

Odpad: Septik o kapacitě 1,5 m³

Oplocený pozemek s vrátky přímo k výběhu koní

Zděný bazén 5 × 4 m (připravený k obnově)

Možnost trvalého pobytu - evidenční číslo

Komfortní zázemí a občanská vybavenost

Obec Babice nabízí obchod s potravinami, kavárnu, hospodu, tenisové kurty, rugbyové hřiště i celoroční plavecký bazén ve škole Open Gate. Jedná se o lokalitu, která nabízí nejen klid a přírodu, ale i pohodlné zázemí pro každodenní život.

Možnosti výstavby dle vašich představ

V galerii naleznete inspiraci pro výstavbu moderního domu s otevřeným loftovým konceptem a pochozí střechou, která může sloužit jako terasa. Alternativou je tradiční řešení se sedlovou střechou a dalším pokojem, které může lépe vyhovovat rodinnému bydlení.

Prohlídky a kontakt

Prohlídky probíhají výhradně v sobotu odpoledne, pouze po předchozí domluvě. Vyhrazeno pro vážné zájemce.

Takové příležitosti se objevují zřídka - pozemek s výjimečnou atmosférou a potenciálem pro moderní celoroční bydlení. Nečekejte, až ho objeví někdo jiný - kontaktujte nás ještě dnes.