

Prodej 4 mezonetových bytů 3KK, Zbyny (obec Doksy) | Novostavba u Máchova jezera

Zbyny, Doksy



4 750 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena za jednu bytovou jednotku, projekt zahrnuje celkem 4 byty k prodeji.



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail:

michal.cejpek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ! Jarní limitovaná nabídka - první dva byty v projektu nyní se slevou 200 000 Kč (cena 4 750 000 Kč), následně cena 4 950 000 Kč !

Novostavba 3KK s předzahrádkou a parkováním, 5 min od Máchova jezera. Klidná lokalita v CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, nízké provozní náklady, vhodné i jako investice.

Nabízíme k prodeji nový rezidenční projekt se čtyřmi mezonetovými bytovými jednotkami o dispozici 3KK a výměře 67 m², situovaný v klidné části obce Zbyny, která spadá pod obec Doksy (okres Česká Lípa). Projekt navazuje na předchozí úspěšné etapy výstavby a je zasazen do atraktivní lokality na pomezí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, s výhledy do okolní krajiny včetně dominanty hradu Bezděz.

Máchovo jezero je vzdáleno přibližně 5 minut jízdy, Praha cca 65 km. Plánovaná kolaudace je stanovena na 8. měsíc roku 2026.

Jedná se o III. etapu úspěšného rezidenčního projektu, která zahrnuje 4 byty k prodeji. Každá jednotka je řešena jako dvoupodlažní mezonet 3KK s obytným prostorem v přízemí a přípravou na kuchyňský kout, klidová část je situována v horním patře.

Součástí každého bytu je vlastní předzahrádka a venkovní parkovací stání, které zajišťují komfort bydlení i pohodlné parkování přímo u domu.

Základní informace:

- Projekt: Nový rezidenční projekt - III. etapa výstavby
- Počet jednotek: 4 byty k prodeji
- Typ: mezonetové bytové jednotky
- Dispozice: 3KK
- Užitná plocha: 67 m² / jednotka
- Předzahrádka: ano, ke každému bytu
- Parkování: venkovní parkovací stání ke každé jednotce
- Stav: novostavba
- Kolaudace: 08/2026
- Lokalita: Zbyny, obec Doksy, okres Česká Lípa

Lokalita Zbyny nabízí jedinečné spojení přírody, rekreace a dostupnosti města Doksy. V bezprostředním okolí se nachází lesy, cyklostezky, turistické trasy a Máchovo jezero, které patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti severních Čech.

Projekt je vhodný jak pro vlastní bydlení v klidné lokalitě s nízkými provozními náklady, tak jako investiční příležitost pro dlouhodobý nebo rekreační pronájem. Možnost nákupu jednotlivých bytů i více jednotek v rámci jednoho projektu.

Hlavní výhody projektu:

- Klidná lokalita na pomezí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj
- Máchovo jezero cca 5 minut jízdy
- Novostavba - III. etapa úspěšného projektu
- Mezonetové byty 3KK, 67 m²
- Vlastní předzahrádka ke každé jednotce o výměře 14 m² + společná zahrada
- Venkovní parkovací stání u každého bytu
- Všechny bytové jednotky jsou mezonetové; dvě z nich jsou rozšířeny o střešní terasu 8.3 m²
- Zahradní sklad
- Nízké provozní náklady
- Vhodné pro vlastní bydlení i investiční pronájem
- Výhledy do krajiny s dominantou hradu Bezděz
- Dobrá dostupnost - Praha cca 65 km, Mladá Boleslav 30 km, Liberec 60 km, Doksy v krátké dojezdové vzdálenosti

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.