

## Atraktivní apartmá 3+kk Petřín, Karlovy Vary

Petřín, Karlovy Vary



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Petra Vajnerová**

**GSM: +420777307737**

**E-mail:**

[petra.vajnerova@kvkrealit  
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit<br/>y.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán o dispozici 3+kk, nacházející se v oblíbené lokalitě Petřín v Karlových Varech, v pěší vzdálenosti od lázeňské kolonády. Byt prošel kompletní rekonstrukcí před šesti lety, při které byl dotažen do posledních detailů.

Apartment se nachází v 1. patře a jeho celková plocha činí 86 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha 70 m<sup>2</sup>. Interiér je navržen s nádechem zámeckého stylu, který vytváří nadčasovou a velmi komfortní atmosféru.

Masivní nábytek s oblými tvary a dekorativními detaily, světlé krémové a béžové tóny, vyšší stropy a štukové lišty - to vše podtrhuje elegantní charakter tohoto apartmánu.

Dominantou bytu je společenská místnost s plně vybavenou kuchyní, jídelním stolem a pohodlnou pohovkou. Dále zde naleznete dvě prostorné ložnice s dostatkem úložných prostor. Koupelna je nadstandardně řešená - velmi prostorná, s velkým sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Součástí je také citlivě zabudovaný plynový kotel, zajišťující vytápění a ohřev vody.

Byt je vybaven termostatem s možností dálkového ovládní, což přispívá k pohodlí i úsporám energií. O vyšší míru

bezpečnosti se stará instalovaný alarm. K bytu náleží také sklep o velikosti 14 m<sup>2</sup> a také komora v mezipatře o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Příjemnou procházkou se během několika minut dostanete přímo do srdce lázeňské kolonády. Okolní lázeňské lesy ocení zejména milovníci přírody a aktivního odpočinku. Ski areál Klínovec a další lyžařská střediska a běžkařské stopy jsou v dostupné vzdálenosti 20 min. Letní sezona láká k cyklo/turistice v širokém okolí. V dohledné době se díky dokončení dálnice zkrátí cesta z Prahy do K. Varů přibližně na hodinu, což z této lokality činí velmi atraktivní investiční příležitost. Tento byt nabízí jedinečné spojení klidného bydlení, prestižní lokality a nadstandardního stylu, a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.