

Atraktivní apartmá 3+kk Petřín, Karlovy Vary

Petřín, Karlovy Vary



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420777307737

E-mail:
[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 86 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 16 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán o dispozici 3+kk, nacházející se v oblíbené lokalitě Petřín v Karlových Varech, v pěší vzdálenosti od lázeňské kolonády. Byt prošel kompletní rekonstrukcí před šesti lety, při které byl dotažen do posledních detailů.

Apartmán se nachází v 1. patře a jeho celková plocha činí 86 m², z toho užitná plocha 70 m². Interiér je navržen s nádechem zámeckého stylu, který vytváří nadčasovou a velmi komfortní atmosféru.

Masivní nábytek s oblými tvary a dekorativními detaily, světlé krémové a béžové tóny, vyšší stropy a štukové lišty - to vše podtrhuje elegantní charakter tohoto apartmánu.

Dominantou bytu je společenská místnost s plně vybavenou kuchyní, jídelním stolem a pohodlnou pohovkou. Dále zde naleznete dvě prostorné ložnice s dostatkem úložných prostor. Koupelna je nadstandardně řešená - velmi prostorná, s

velkým sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Součástí je také citlivě zabudovaný plynový kotel, zajišťující vytápění a ohřev vody.

Byt je vybaven termostatem s možností dálkového ovládnání, což přispívá k pohodlí i úsporám energií. O vyšší míru bezpečnosti se stará instalovaný alarm. K bytu náleží také sklep o velikosti 14 m² a také komora v mezipatře o velikosti 2 m².

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Příjemnou procházkou se během několika minut dostanete přímo do srdce lázeňské kolonády. Okolní lázeňské lesy ocení zejména milovníci přírody a aktivního odpočinku. Ski areál Klínovec a další lyžařská střediska a běžkařské stopy jsou v dostupné vzdálenosti 20 min. Letní sezona láká k cyklo/turistice v širokém okolí. V dohledné době se díky dokončení dálnice zkrátí cesta z Prahy do K. Varů přibližně na hodinu, což z této lokality činí velmi atraktivní investiční příležitost. Tento byt nabízí jedinečné spojení klidného bydlení, prestižní lokality a nadstandardního stylu, a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.