

Prodej ostatní Vinný sklep, 129

74245, Fulnek



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ján Jancura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

dobrý

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu:

kamenná

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní historický sklep z 15. století s prostornou nadstavbou

Hledáte místo s duší, kde se historie setkává s potenciálem pro moderní rekreaci? Nabízíme k prodeji výjimečný objekt bývalého vinného sklepa s cihlovou víceúčelovou nadstavbou, situovaný na slunném a prostorném pozemku.

Historický klenot v podzemí (89 m²)

Srdcem nemovitosti je impozantní, suchý klenutý sklep, jehož základy sahají až do období kolem roku 1400.

Hlavní prostor: Velkorysá místnost o rozměrech 4,82 x 14,35 m s výškou klenby 2,72 m v nejvyšším bodě.

Zázemí: Za zděnou příčkou se nachází další prostor rozdělený na dvě části (celkem 4,82 x 4,12 m, ideální pro archivaci vín nebo technické zázemí).

Nadzemní část s potenciálem

Cihlová nadstavba z roku 1990 v současnosti slouží jako technické prostory se sociálním zařízením. Díky své konstrukci přímo vybízí k rekonstrukci na stylový rekreační objekt, apartmán nebo degustační místnost s výhledem do okolí.

Inženýrské sítě a technické info

- Elektřina: Rozvody původní kabeláže v objektu, možnost připojení k síti (bod napojení cca 50 m od pozemku).
- Voda: Obecní vodovod se nachází přímo na hranici pozemku.
- Odpad: Objekt je již napojen na vlastní jímku.

Tato nemovitost je ideální pro milovníky historie, vinaře nebo investory hledající prostor pro netradiční ubytování, či chatu v autentickém prostředí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115963.