

## Pronájem obchodního prostoru 166 m<sup>2</sup>, Sokolov

Gagarinova, 35601, Sokolov



**30 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Sedláčková**

**Tel.:** 723557000

**GSM:** 723557000

**E-mail:**

[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytové prostory, které se nachází v žádané lokalitě města Sokolov, v ulici Gagarinova, v dobře dostupné části města s vysokým pohybem lidí. Prostory byly dlouhodobě a úspěšně využívány jako pivnice. Tento koncept je možné zachovat a plynule na něj navázat. Po dohodě je rovněž možný odkup stávajícího vybavení. Prostory jsou situovány v komerčním objektu a poskytují široké možnosti využití. Jsou vhodné zejména pro gastro provoz, pivnici, kavárnu, obchodní činnost, sportovní či společenské aktivity nebo jiné podnikatelské záměry. Dispozice prostoru zahrnuje hlavní otevřený provozní prostor, samostatný salonek, barovou část, úklidovou místnost, venkovní předzahrádku a kompletní sociální zázemí s oddělenými toaletami pro muže a ženy. Velkou výhodou je variabilita prostoru, která umožňuje přizpůsobení interiéru dle potřeb nového nájemce a jeho podnikatelského záměru. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.