



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 25799

Prodej louky 12 959 m², Všelibice - Březová

46348, Březová, Všelibice



3 887 700 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Dr. Dana Maria
Staňková**

Tel.: +420 723 205 555

GSM: +420 723 205 555

E-mail:

dm@dana-maria.cz

Celková plocha: 12 959 m²

Druh pozemku: trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor 5 pozemků v katastrálním území Březová u Všelibic, o celkové výměře 12 959 m².

Podle územního plánu obce jsou pozemky vedeny následovně:

3 parcely (12.168 m²) - Plochy zemědělské (orná půda a trvalé travní porosty)

- Hlavní využití: pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření (orná půda, trvalé travní porosty).

- Přípustné využití: vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitérními stromy a drobnými remízky, porosty podél mezí, stavby k vodohospodářským melioracím.

- Podmíněné využití: doprovodné zemědělské stavby (např. polní krmiště, přístřešky do 70 m², stavby pro chov včelstev) - vždy podmíněné posouzením jejich přiměřenosti a dopadů.

- Nepřípustné využití: veškerá stavební činnost nesouvisející s výše uvedeným.

2 parcely (791 m²) - Plochy smíšené nezastavěného území

- Hlavní využití: vysoký nálet na nelesní půdě.

- Přípustné využití: nálet na zemědělské a ostatní půdě, doplňující výsadba stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin.

Dr. Dana Maria Staňková Mánesova 1643/92, 12000 Praha, Vinohrady, Tel.: +420 723 205 555, E-mail: dm@dana-maria.cz, web: <https://www.dana-maria.cz>

- Nepřípustné využití: činnosti a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Pozemky se nacházejí v klidné části obce s dobrým přístupem a představují zajímavou možnost investice či využití pro zemědělské a přírodě blízké účely.