

Pronájem bytu 3+kk 71 m², Kuřim

Školní, 66434, Kuřim

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- energie, +
provize RK

Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**

framireal@framireal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný mezonetový byt 3+kk o výměře 71 m², který se nachází v 5. patře cihlového domu bez výtahu na adrese Školní 12, Kuřim.

Byt je po kompletní rekonstrukci, ve velmi dobrém technickém stavu a je nevybavený nábytkem, což umožňuje zařídit si ho přesně podle vlastních představ. Dispozice mezonetu nabízí dostatek soukromí i prostoru pro pohodlné bydlení.

Upozornění: Byt se nachází v domě bez výtahu, je proto vhodný pro zájemce, kteří tuto skutečnost berou v potaz.

Lokalita - velká výhoda bytu

Kuřim patří mezi velmi žádané lokality v blízkosti Brna. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace, lékaře i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost do Brna (vlak, autobus, rychlé napojení na silniční tahy). Okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Finanční podmínky:

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Služby: 5.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 26.000 Kč

Provize RK: 26.000 Kč + DPH

Byt je volný od 1. 2.

Vhodné pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Brna.