

Prodej bytu o dispozici 3+1 s lodžii, 80 m², ulice V Klidu - Severní Terasa, Ústí nad Labem

V Klidu, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail:

radek.chloupek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet opravdu „V Klidu“? Nebo hledáte investiční byt? Tak právě pro vás je tu nabídka prostorného bytu 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, situovaného v jedné z nejvyhledávanějších částí Severní Terasy v Ústí nad Labem, v ulici poeticky nazvané V Klidu.

Byt o výměře 80 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Dům je zateplený, má nový výtah, plastová okna a působí velmi udržovaným a klidným dojmem.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování, případně k drobným úpravám dle vkusu nového majitele. Dispozice je praktická a vzdušná. Z chodby se vstupuje do všech místností samostatně. Kuchyně se nachází po pravé straně od vstupních bezpečnostních, dvanáctibodových protipožárních dveří a je vybavena moderní, prostornou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči včetně plynového sporáku s digestoří a elektrické trouby. Z

kuchyně se plynule vstupuje do obývacího pokoje, který je díky průhledům ve zdi světlý a působí otevřeně. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku s velkým dětským hřištěm a množstvím zeleně. Vedle obývacího pokoje se nachází dva samostatné neprůchozí pokoje - ložnice a např. dětský pokoj či pracovna, situovaný u vestavěných skříní. Koupelna je umístěna napravo u hlavního vstupu a disponuje rohovou vanou, umyvadlem a toaletou. Na podlahách je kombinace lina, plovoucích podlah a dlažby, na všech oknech jsou žaluzie den a noc. Byt má k dispozici sklepní kóji. Parkování je možné na veřejných parkovištích v bezprostředním okolí domu.

PENB odpovídá třídě D. Měsíční náklady jsou velmi příznivé a činí celkem 3.590 Kč včetně fondu oprav, který představuje částku 1.632 Kč.

Lokalita patří k nejklidnějším na Severní Terasě. V okolí je dostatek zeleně, dětské hřiště, domov pro seniory a příjemné prostředí pro každodenní život. Zároveň je zde kompletní občanská vybavenost a dobrá dostupnost do centra města.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako stabilní investice k pronájmu. Pokud hledáte místo, kde se bude bydlet i žít skutečně „v klidu“, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.