

Praktické bydlení přímo u metra Nové Butovice

Nušlova, 15800, Praha 13, Praha

**14 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.500 Kč (1 osoba) včetně elektřiny, kauce 30.000 Kč, provize



Vyřizuje

Vržáková & Boháč**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 728 335 788**E-mail:**info@vrzakova-bohac.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	17 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kompaktní bydlení v lokalitě, kde máte vše na dosah ruky? Tato samostatná jednotka v ulici Nušlova nabízí ideální kombinaci soukromí a perfektní strategické polohy přímo u metra. Nabízíme k pronájmu jednotku o výměře 17 m², která se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je promyšleně uspořádána tak, aby zajistila veškerý komfort pro jednoho obyvatele. V tomto malém, ale praktickém prostoru najdete pokoj o velikosti 12,5m² s kuchyňským koutem s indukční 2 plotýnkou, dřezem a lednicí, prostor na spaní, kam se pohodlně vejde dvojlůžko, dále pak koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, která je součástí vybavení. Celý interiér je ve po kompletní rekonstrukci v roce 2024 a je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností i kompletní občanskou vybaveností. Jen pár minut chůze od domu se nachází stanice metra B Nové Butovice a autobusový terminál, odkud se do centra Prahy dostanete za 15 minut. V bezprostředním okolí najdete obchody, polikliniku, banky i řadu restaurací a kaváren. Nákupní galerie Nové Butovice je v pěší dostupnosti. Pokud rádi trávíte čas v přírodě, v docházkové vzdálenosti je Centrální park Prahy 13 nebo oblíbené Prokopské údolí. Jednotka je volná ihned a před prohlídkou posíláme všem zájemcům krátký dotazník. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo e-mailem.