

Prodej ideálního spoluvlastnického podílu 3/4 rodinného domu 373 m², Studénka

U Rybníčku, 74213, Studénka



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robin Kolek

Tel.: 602 581 644

GSM: +420 739 030 036

E-mail:

robin.kolek@robireal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	373 m ²
Užitná plocha:	373 m ²	Plocha parcely:	822 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji ideální spoluvlastnický podíl, a to 3/4 rodinného domu na zajímavé a výjimečné nemovitosti ve Studénce, která představuje stabilní investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Jedná se o rekonstruovaný rodinný dům, jenž má unikátní historii – v minulosti zde sídlila základní škola. Objekt byl následně kompletně přizpůsoben k rezidenčnímu bydlení a dnes je rozdělen na dvě bytové jednotky, což umožňuje

okamžité využití k pronájmu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a výnosu.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Studénka, obklopené zelení, s velmi příjemnou atmosférou a minimálním ruchem. Lokalita nabízí dlouhodobě stabilní poptávku po bydlení, což z ní činí ideální místo pro konzervativní i střednědobou investici.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti okamžitých větších investic, a nabízí flexibilní využití i do budoucna. Prodej spoluvlastnického podílu 3/4 rodinného domu otevírá možnost vstupu do hodnotné nemovitosti s nižší pořizovací cenou oproti koupi celku.

Tato nabídka je vhodná pro investory hledající nemovitost s příběhem, výnosem a potenciálem dalšího rozvoje, ale i pro zájemce, kteří uvažují strategicky do budoucna.

Chcete se dozvědět víc? Neváhejte mě kontaktovat.