

Prodej byt 2+kk, 50 m²

Loudova, 77900, Olomouc



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Václavek

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 50,7 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží oblíbeného projektu Slavonínské zahrady - 1. etapa. K němu náleží garážové stání pod domem, sklep o výměře 2 m² a prostorná lodžie o ploše 9,5 m². Ke všemu se pohodlně dostanete výtahem. Díky orientaci na jihovýchod je byt po celý den příjemně prosvětlený a lodžie se stává přirozeným místem pro ranní kávu i večerní posezení s výhledem do okolní krajiny.

Interiér je řešen ve vysokém standardu s důrazem na pohodlí a funkčnost. Praktická kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a nábytek na míru v obývacím pokoji jsou součástí prodeje. Podlahové vytápění s vinylovou podlahou a velká okna vytvářejí harmonický celek, ve kterém nic neruší a vše má své místo. Byt působí klidně, moderně a zároveň velmi útulně. O příjemnou teplotu v bytě se stará klimatizace.

Prostorná koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou a nabízí také místo pro pračku a sušičku. Ložnice s dostatkem denního světla, orientovaná do klidného okolí, je ideálním místem pro kvalitní spánek.

Velkou předností je také samotná lokalita - bydlení kousek od centra s kompletní občanskou vybaveností, a zároveň v blízkosti přírody a rybníku Hamrys, kde můžete trávit volné chvíle procházkami a odpočinkem. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale zůstat v kontaktu s městem.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají opravdový domov - místo s příjemnou atmosférou, kde se budou cítit

dobře každý den.

Pokud vás tato nabídka zaujala, zavolejte mi, rád vám byt osobně představím a poskytnu další informace.

Součástí nabídky je také možnost bezplatné konzultace financování, rádi vám pomůžeme najít nejvhodnější řešení na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115972.