

Pronájem bytu 2+kk 37 m², Bělá pod Bezdězem

Mladoboleslavská, Bělá pod Bezdězem

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3000,-
/2 osoby (teplo, voda,
elektrina)



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420737370965**E-mail:**

tereza.vlckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, světlé a úsporné bydlení s možností využít venkovní prostor?

K pronájmu je pro vás připraven byt 2+kk o celkové výměře 37,26 m² v moderní zděné novostavbě z roku 2020 v ulici Mladoboleslavská v Bělé pod Bezdězem. Dům je postaven z kvalitních materiálů (zdívo Ytong). Podlahové vytápění zajišťuje příjemný tepelný komfort a zároveň přispívá k nízkým provozním nákladům. Energetická třída B potvrzuje úspornost bytu.

Byt se pronajímá nezařízený nábytkem.

Byt se nachází v přízemí domu umístěného ve svahu. Vozidlem dojedete na společné horní parkoviště a ke vstupu do bytu je to doslova pár kroků. Pozemek přímo před obývacím pokojem lze využít k posezení u kávy nebo setkání s přáteli. Díky umístění bytu zde budete mít příjemné soukromí a interiér působí díky dvoukřídlým balkonovým dveřím světle a vzdušně. V docházkové vzdálenosti je také autobusová zastávka.

Bělá pod Bezdězem nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, lékaře, školy i školky (jedna z nich je hned u domu). Město je obklopené přírodou, takže oceníte i možnosti pro volný čas. Do Mladé Boleslavi dojedete

přibližně za 15 minut, na okraj Prahy zhruba za hodinu.

Byt je volný ihned. Mazlíčci povoleni.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

nájemné: 14 000 Kč / měsíc

služby vč. elektřiny (pro 2 osoby): 3 000 Kč / měsíc

kauce: 28 000 Kč

provize RK: 16 940 Kč

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Děkuji za pochopení.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte přes odpovědní formulář a uveďte o sobě základní informace (počet osob, termín stěhování, případní mazlíčci). Děkuji.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka