



Prodej - Byty

číslo zakázky: 431230

## Prodej bytu 1+1 v OV, 39 m<sup>2</sup> s garáží 14 m<sup>2</sup>, sklepem a dvorem na ul. náměstí Petra Bezruče v Břeclavi

náměstí Petra Bezruče, Břeclav



**2 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Romana Prokešová**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420733149014

**E-mail:**

[romana.prokesova@re-max.cz](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 16 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atypický byt 1+1 v osobním vlastnictví o velikosti 39 m<sup>2</sup> s garáží (14 m<sup>2</sup>) a prostorným sklepem (16 m<sup>2</sup>) v cihlovém domě na ul. náměstí Petra Bezruče v Břeclavi.

Byt se nachází v 1NP/3NP a jeho dispozice jsou: kuchyně (13 m<sup>2</sup>), ložnice (19 m<sup>2</sup>), šatna (2,2 m<sup>2</sup>), koupelna (2,2 m<sup>2</sup>), WC (1,2 m<sup>2</sup>), chodba (1,5 m<sup>2</sup>), sklep (16 m<sup>2</sup>), garáž (14 m<sup>2</sup>). Orientace bytu na JV.

V ložnici se nachází prostorná skříň a postel, je zde zateplený strop a podlaha. Ta je ze smrkových palubek. V kuchyni je dřevěná podlaha, kuchyňská linka se sporákem (plyn / el.).

**RE/MAX Atraktiv** Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: [atraktiv@remax-czech.cz](mailto:atraktiv@remax-czech.cz), web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem (rok 2011) se zásobníkem vody (45 l). Každý byt má svůj plynový kotel. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi. Byt je v dobrém stavu a je vhodný jako startovací byt pro mladé zájemce nebo na investici. Bude zde zůstat veškeré vybavení. Byt se nachází v klidné části města, v blízkosti centra a nájezdu na dálnici.

K bytu náleží prostorný sklep (16 m<sup>2</sup>) a společný dvůr s garážemi (jedna garáž patří k bytu a je součástí prodeje). Parkování dále možné u domu a nebo za domem. Dvůr je uzamykatelný, je zde brána.

Náklady na bydlení jsou: elektřina 680,- Kč (vrací cca 4.000,- Kč), plyn 1.980,- Kč (vrací cca 9.000,- Kč), fond oprav se platí 1.421,- Kč (je v něm záloha na studenou vodu). Vše vypočítáno pro 2 osoby.

V domě je internet, kabelová TV (je zde zásuvka), byt je pojištěný a ihned volný.

V případě více zájemců proběhne aukce.

V Břeclavi se nachází veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici, ZŠ, MŠ, SŠ, nemocnice, obchody, lékaři, hřiště, parky atd.

Financování hypotečním úvěrem pro Vás můžeme zajistit. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.