

**STŘEŠNÍ BYT 106 M2 S VÝHLEDEM NA MOŘE A TERASOU (62 m²),
NA POMEZÍ NOVÉ A STARÉ HURGHADY**

Hurghada, 84509, Red Sea



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	62 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: (U této nabídky došlo ke zvýšení ceny kvůli legalizaci všech dokumentů potvrzujících technický stav a vlastnická práva, aby bylo zajištěno plně legální a správné vlastnictví.)

Střešní byt na pomezí Nové a Staré Hurghady, kde váš obývací pokoj nekončí zdmi, ale krásným výhledem na moře a oblohu. Nabízíme k prodeji tento výjimečný střešní byt o 106 m² s velkou vybavenou terasou 62 m², který vlastní český majitel s prověřenými papíry k tomuto bytu (zelený karta). Toto místo je pro ty, kteří chtějí mít moře na dosah, naprostý klid, soukromí a nerušený odpočinek bez ruchu velkoměsta.

TERASA, KTERÁ NEMÁ KONKURENCI

Srdcem tohoto domova je velkorysý a vybavený zázemí pod širým nebem. Terasa o rozloze 62 m² je kompletně vybavena nábytkem z masivu a nabízí maximální komfort pro ranní kávu s výhledem k moři, grilování s přáteli nebo večerní posezení pod hvězdami. Je zde i dostatek prostoru pro budoucí instalaci vířivky.

Díky přístupu z více pokojů tvoří terasa přirozené centrum bytu. Všechna okna jsou navíc opatřena nepropustnými fóliemi, které vám zajistí absolutní soukromí, což je u rodinného bydlení zásadní benefit.

POCTIVÉ MATERIÁLY A VYBAVENÍ NA KLÍČ

Tento byt není jen „naoko“ upravený – byl budován s důrazem na kvalitu. Čekají na vás nádherné podlahy a moderní velmi kvalitní nábytek z masivu, včetně plně vybavené kuchyně se spotřebiči. Byt se prodává přesně tak, jak ho vidíte na fotografiích. Je kompletně zařízený, klimatizovaný a připravený k tomu, abyste si jen vybalili osobní věci a začali bydlet.

STRATEGICKÁ LOKALITA PRO KLIDNÝ ŽIVOT

Pomezí nové a staré Hurghady nabízí to nejlepší z obou světů. Za necelých 7 minut chůze stojíte na pláži nebo u široké nabídky restaurací a obchodů, přesto jste v dostatečné vzdálenosti od nejhluchnějších turistických zón. Do centra Hurghady se dostanete za 15 minut taxíkem nebo místními spoji, které jezdí v pravidelných intervalech. Máte tak veškerou zábavu na dosah, ale domů se vracíte do ticha.

Zajímavost: Hurghadě je stanoveno, že zástavba nepřesahuje pět pater. Díky tomu, a také svažitému terénu, si střešní apartmány dlouhodobě zachovávají svůj výhled.

NÍZKÉ NÁKLADY A JASNÁ CENA

U nás hrajeme fér. Kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré vybavení, naši provizi i kompletní právní a administrativní servis spojený s převodem vlastnictví. Žádná skrytá překvapení vás nečekají.

PROFESIONÁLNÍ SERVIS A ČESKÁ KOMUNITA

Stejně jako u našich ostatních nabídek se můžete spolehnout na plnou podporu v češtině a doložení čistého právního stavu. Pokud by vám tento byt z jakéhokoliv důvodu nevyhovoval, rádi pro vás v Hurghadě vyhledáme jinou nemovitost a zajistíme její vybavení podle vašich představ.

CENTURY 21 Realitas Central Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: realitascentral@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

Prohlídky jsou možné celoročně. Radi vám ukážeme město z pohledu místních a v případě zájmu vás propojíme s ostatními Čechy, kterým jsme zde již pomohli najít druhý domov. Ti vám nejlépe potvrdí, jak se v této lokalitě skutečně žije.

Těšíme se na setkání s vámi!